



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«23» апреля 2014 года

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 265 /14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13, кв.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 10 апреля 2014 г. № 265-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «Оборонэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

10.04.2014 г. с 16.30 до 17.00 продолжительность 0 часов 30 мин.

14.04.2014 г. с 16.00 до 17.00 продолжительность 1 час 00 мин.

18.04.2014 г. с 15.00 до 17.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

21.04.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

22.04.2014 г. с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

23.04.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 09 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки) _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13 осуществляет Открытое акционерное общество «Славянка» (далее – ОАО «Славянка»), действующее на основании Устава, утвержденного очередным Общим собранием акционеров ОАО «Славянка» (Протокол № 01 от 28 мая 2010 года) и заключенным договором управления специализированным жилищным фондом военных городков Министерства обороны Российской Федерации № 1-УЖФ от 02 августа 2010 года (далее – договор).

Сетевой организацией, передающей и распределяющей электрическую энергию в многоквартирный дом № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ является ОАО «Оборонэнерго». Актом разграничения эксплуатационной ответственности № 110/60-04 № 352 от 15.02.2013 г. установлено, что ОАО «Оборонэнерго» будучи сетевой организацией, по своей сети производит передачу электрической энергии в многоквартирный дом № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ, а ОАО «Славянка» будучи потребителем, принимает электрическую энергию в указанный дом.

Согласно п. 2.1 Устава основными видами деятельности ОАО «Оборонэнерго» являются:

- передачу и распределение электрической энергии;
- эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;
- организация энергоснабжения воинских частей и других организаций, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации, государственных и иных заказчиков;
- развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого генерирующего хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку;
- эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика сетей технологической связи, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, технологического оборудования, а также технологическое управление ими;
- покупка электрической энергии на оптовом и розничном рынках электрической энергии (мощности);
- реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничном рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам);
- производство электрической и тепловой энергии;
- деятельность по поставке (продаже) электрической и тепловой энергии;
- осуществление функций гарантирующего поставщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечение эксплуатации электро-теплооборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, в том числе обеспечение работоспособности электрических и тепловых станций и сетей;
- надзор за безопасным обслуживанием электрических и теплоиспользующих установок потребителей;
- диагностика, эксплуатация, ремонт, замена и проверка средств измерений и учета электрической и тепловой энергии;
- монтаж, наладка, эксплуатация, обслуживание и ремонт электро-теплоэнергетических объектов и оборудования и иных объектов;
- обеспечение электроснабжения, теплоснабжения потребителей;
- и т.д.

В ходе проверки установлено, что квартиры № в многоквартирном доме № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ не оснащены исправными индивидуальными приборами электрической энергии (далее – ИПУ), расчет оплаты за потребленную электрическую энергию по данным квартирам ведется по нормативам потребления электрической энергии населением в жилых помещениях. В нарушение требований ч. 9 и ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Оборонэнерго» не осуществляет деятельность по оснащению ИПУ квартир, не имеющих ИПУ, по замене неисправных ИПУ на исправные ИПУ, по эксплуатации ИПУ.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ n/n	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
----------	--------------------------	-----------------------------

<p>Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не осуществляется деятельность в многоквартирном доме № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по оснащению индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии квартир, не имеющих индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по замене на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в квартирах, имеющих неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по эксплуатации индивидуальных приборов учета используемой электрической энергии. 	<p>ОАО «Оборонэнерго»</p>
---	---------------------------

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13, кв. _____, вх. № 003-000198/14-00 от 28.02.2014 г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 10.04.2014 г. № 265-р;
3. Копия устава ОАО «Оборонэнерго»;
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. Заверенная копия Доверенности № 7 от 09 января 2014 года;
6. Заверенная копия акта разграничения эксплуатационной ответственности № 110/60-04 № 352 от 15.02.2013 г.;
7. Письмо Филиала «Забайкальский» ОАО «Оборонэнерго» от 14.04.2014 г. № ЗБК/060/891.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Заместитель руководителя, начальник
отдела по работе с обращениями граждан
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



/И.А. Ахандаева/
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

« ____ » _____ 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-15-20

от «24» апреля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 265/14-П

Выдано: Открытое Акционерное общество «Оборонэнерго», юридический адрес: 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19; почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр.19, 21-25, Телефон/факс: +7 (495) 532-13-06 / +7 (495) 532-13-07, банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7704726225, КПП 770401001, ОГРН 1097746264230, БИК 044525187, р/с 40702810900060001044, к/с 30101810700000000187, ОАО Банк ВТБ г. Москва.
По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 23.05.2014 г. № 265/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13.

Устранить нарушения следующих обязательных требований, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
1.	- ч. 9 и ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не осуществляется деятельность в многоквартирном доме № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ: - по оснащению индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии квартир, не имеющих индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по замене на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в квартирах, имеющих неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по эксплуатации индивидуальных приборов учета используемой электрической энергии.	Осуществить следующие обязательные действия: - квартиры № _____ и другие квартиры, не имеющие исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в многоквартирном доме № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ оснастить исправными индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии, неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии заменить на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - осуществлять эксплуатацию индивидуальных приборов учета во всех квартирах многоквартирного дома № 13 по ул. М. Жукова в г. Улан-Удэ.	до 24.05.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 8 (3012) 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



/ И.А. Ахандаева /
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено: « ____ » _____ 2014 г. _____ / _____ /